

# 「じぶんで見学」ご利用規約

この規約(以下「本規約」といいます。)は、有限会社友とびあ(以下「当社」といいます。)が提供する「じぶんで見学」サービス(以下「本サービス」といいます。)の利用に関する条件を、本サービスを利用するお客様(以下「お客様」といいます。)と当社との間で定めるものです。

## 第1条 (適用)

本規約は、お客様と当社との間の本サービスの利用に関わる一切の關係に適用されるものとします。

## 第2条 (利用方法)

- 本サービスの内見可能物件は、1日1回90分/3物件までとなります。
- 物件訪問時、車の駐車場所については甲の指定する場所以外に駐車しないで下さい。尚、物件周辺の路上駐車や、物件敷地内での無断駐車は固くお断りします。
- 乙は、乙の責めに帰すべき事由によって本物件及び本件建物の共用部分、共用施設等を滅失、毀損、汚損をした場合は、その行為の故意過失の如何を問わず、速やかに損害を賠償しなければならない。
- 物件内での喫煙は禁止となります。
- 物件内への飲食物の持込は禁止となります。
- 内見後、部屋を退出する際は、室内の消灯、窓の戸締り、鍵締めの確認を必ず行ってください。

## 第3条 (遵守事項)

甲からの鍵の借用にあたり、乙は以下の事項を遵守する。

- 貸与を受けた鍵を適切に保管する。
- 鍵を第三者に転貸し、又は使用させない。
- 鍵の複製を行わない。
- 鍵を複製し、又は盗難にあった時は、直ちに甲へ連絡する。
- 鍵の使用を完了した際は、速やかに甲へ返却する。
- 鍵を複製し、又は盗難にあった時は、乙は鍵の交換に要した費用を甲に支払う。
- ダイヤル錠や電子錠の暗証番号を第三者に漏洩してはならず、また本サービス利用以外の目的に使用してはならない。
- ダイヤル錠や電子錠の暗証番号の変更を行ってはならない。

## 第4条 (賠償責任)

本サービス利用中に起こった事故等は、乙の責任において対処するものとする。

## 第5条 (裁判管轄)

本契約に関する一切の争訟は、金沢地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とする。

## 第6条 (損害賠償)

乙は、本規約に違反することにより、又は本サービスの利用に関連して甲に損害を与えた場合、甲に対しその損害の一切を賠償しなければなりません。

## 第7条 (本規約の改定)

甲は、本規約を任意に改定できるものとする。

## 第8条 (プライバシーポリシー)

### 個人情報の取得、利用、提供

お客様の個人情報の取得は、適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表・通知・明示等を行い、ご本人の同意なく、利用目的の範囲を超えた個人情報のお取扱いはいたしません。

また、個人情報を第三者に提供・開示等する場合は、法令の定める手続きに則って行います。

### 個人情報を利用する目的

お客様の個人情報は、以下の目的に利用いたします。

- 不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業
- 注文建築の請負、その他付帯する事業
- 上記の事業に関して、郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・営業手法開発等の調査分析
- 上記(1)、(2)の目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供

個人情報の第三者提供 お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、上記利用目的の達成に必要な範囲で、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・広告媒体等で第三者に提供されることがあります。

なお、ご本人からの申し出により、相手先への提供は停止いたします。

### (1) 個人情報を提供する相手先 (例示)

ア. 新規物件の販売における事業主・共同代理会社・媒介会社。

イ. 不動産売買・賃貸の仲介における契約相手方となる者、その見込者、他の宅地建物取引業者、インターネット広告掲載業者・不動産事業者団体、および指定流通機構(物件登録、成約通知および同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施)。

ウ. 不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者。

エ. 月極駐車場の契約相手方となる者、その見込者、他の宅地建物取引業者。

### (2) 提供される個人情報の項目

お名前、ご住所、電話番号、物件情報、成約情報等、上記の利用目的に必要な範囲の項目。

### 個人情報に関するお問合せ窓口

お客様の個人情報について、その内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求、その他個人情報に関するご質問、ご意見等のお申し出については、以下のお問合せ窓口またはお客様の担当営業部署にご連絡ください。

#### (1) お問合せ窓口

有限会社 友とびあ

電話 058-239-2333 (受付時間 9:00~18:00)

#### (2) 個人情報の開示請求等の方法

お客様ご自身の個人情報の開示を求められる場合は、所定の開示請求用紙に必要事項をご記入いただき、所定の添付書類を同封の上、上記窓口へ郵送または持参してください。なお、個人情報の開示にあたっては所定の手数料をご負担いただきます。

以上